



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV

INSTITUTE OF

**OBNOVA BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE
ZLÍNĚ**

THE RESTORATION OF THE FORMER ZLÍN COUNTY COURT

BAKALÁŘSKÁ

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Tomáš Gebhardt

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch Jiří Myslín, CSc.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Tomáš Gebhardt
Název	Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně
Vedoucí práce Ústav architektury	prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017
V Brně dne 30. 9. 2016	

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.,
MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č. 1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Tématem bakalářské práce je budova bývalého soudu ve Zlíně. Druhý nejstarší objekt ve městě se nachází v centru na nároží parku, na křižovatce ulic Bartošova a Soudní. Ocítá se nejen v centru samotného města, ale především v křižovatce nejfrekventovanějších pěších proudů při cestě za nákupy, dopravou, univerzitami, apod. Budova bohužel zasahuje do části městského parku, jeho jasná hranice je tímhle narušena. V okolí se nachází velké množství veřejných ploch, které až na Gahurův prospekt jsou slabě využívány. Za to může jejich nešťastné řešení a absence potřebného vybavení. Tento návrh se snaží se stavbou naložit jako s občanským vybavením parku (občerstvení, zábavou ve veřejném prostoru, toalety). Dostavbou letního kina jasně definuje novou hranici parku. Projekt doplňuje nárožním ulicím potřebný městský parter a na něj navrácí částečně travnatou plochu jako zelenou hranici parku. Skrze tento parter je umožněn vjezd i výjezd do podzemních garáží a taky hlavní vstup do letního kina skrze schodiště narušující stereotypní rastr parteru. Bývalá budova je doplněna o letní kino, podzemní garáže, nárožní komerční parter. Dále je k budově přistavěn čtyřpatrový kvádr se schodištěm a sanitárními prostory budovy. I přes patřičné přístavby je důležité, aby si budova soudu zanechala nejdominantnější výraz a přístavby v jejích kontaktu se chovali spíše doplňkově a podřadněji. Návrh zachovává původní výraz i historickou fasádu bývalého soudu. Včetně sklonů a tvarů střechy. Před zmíněnou fasádou je v záměru zrušit parkovací stání a vozidla přesunout do podzemí pod hlediště letního kina z důvodů provzdušnění a „prozření“ před prostorem budovy i parku.

KLÍČOVÁ SLOVA:

Bakalářská práce , budova bývalého soudu ve Zlíně, obnova , rozšíření, veřejný prostor, letní kino, park

ABSTRACT

This bachelor thesis deals with the former court building in Zlín. It is the second oldest structure in the city, situated at the crossroads of the streets Bartošova and Soudní, next to a park. It is not only located in the geographical center of the city, but also at the confluence of the most frequented routes leading to shopping centers, transportation hubs, university buildings, etc. Unfortunately, the building intersects the park and interrupts its clear boundaries. The vicinity is abundant with public spaces, which, aside from Gahura's prospect, are mostly unpopular, thanks to their unsuitable design and absence of necessary facilities.

The design attempts to turn the building into a facility of the park – a café, public toilets and an interesting public space. The park's boundaries are sealed with the new building of an open-air cinema. The corner of the streets is improved by the much-needed parterre, including a new lawn which creates a natural border of the park. This space is also used as an entrance to the underground parking lot and the main entrance to the open-air cinema. Further, there is a new cube-shaped four-storey extension to the building which contains a new staircase and necessary sanitation rooms. The extension is designed so that it doesn't undermine the dominance of the court building itself, and presents itself in an inferior manner. The design keeps in mind the original façade and expression of the building, including the shape and slope of the roofs. The parking lot is moved from in front of the building under the new open-air cinema, to clear up the parterre and make it more representative.

KEYWORDS

court, Zlín, extension, restoration, park, public space, open-air cinema

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Tomáš Gebhardt *Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2017. 35 s., 87 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2. 2. 2017

Tomáš Gebhardt
autor práce

Poděkování

Rád bych poděkoval vedoucímu mé Bakalářské práce prof. Ing. arch. Jiřímu Myslínovi ,CSc a panu Ing. Lukášovi Daňkovi, Ph. D. za odborné vedení v průběhu zpracování práce.
A za užitečné konzultace , které mi jsou přínosem nejen pro tuhle práci.

OBSAH:

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce ,
klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografické citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) úvod
- i) Vlastní text práce :
Technická zpráva: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbol
- m) Seznam příloh
- n) Popisný soubor závěrečné práce
- o) Prohlášení o shodě listinné a elektornické formy VŠKP

Úvod

Obnova a nové využití objektu bývalého objektu okresního soudu ve Zlíně se zabývá zrekonstruováním druhé nejstarší budovy ve městě. Zrekonstruovaná budova zůstane ve správě města a bude sloužit jako tvůrčí inkubátor, nebo-li pronajímatelný prostor pro absolventy zlínských kreativních oborů jako design, prostorová tvorba, film, střih, divadlo, reklamní fotografie, apod.

Stavba bude doplněna o objemný amfiteátr pro představení místních umělců a také pro promítání filmů. Pod tímto hledištěm vznikne veřejné parkoviště. Po obvodu parkoviště jsou navrženy komerční prostory.

Předmětem řešení je obnova a nové funkční využití objektu bývalého objektu Okresního soudu ve Zlíně. Budova je situována na okraji městského parku při ulici Soudní ve Zlíně č. p. 3. Jedná se o druhý nejstarší objekt ve Zlíně hned po místním zámku. V současnosti je dnes budova už několik let nevyužívána z důvodu přemístění soudu do vetchých prostor. Druhá nejstarší budova ve městě tedy chátrá a zub času ji už začal pomalu nakusovat. Vlastníkem objektu je statutární město Zlín, které v posledních letech rozmýšlí jak s nevyužitou budovou naložit. Zvažuje prodej nemovitosti soukromému subjektu. Konstrukce objektu je bez závažnějších závad.

Tento projekt považuje za zpátečnické prodat stavbu s tak hodnotnou historií i polohou soukromému vlastníkovi a naopak se zabývá využitím budovy tak, aby odpovídající charakteru města. Zrekonstruovaná budova zůstane ve správě města a bude sloužit jako tvůrčí inkubátor, nebo-li pronajímatelný prostor pro absolventy Zlínských kreativních oborů jako je design, prostorová tvorba, film, střih, divadlo, reklamní fotografie, apod. Stavba bude doplněna o objemný amfiteátr pro představení od místních umělců a také pro promítání celovečerních filmu. Amfiteátr neobohatí pouze stavbu, ale celé město, jelikož ve filmovém městě jako je Zlín, kupodivu letní kino schází.

Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. Identifikační údaje

Název stavby: Objekt bývalého Okresního soudu ve Zlíně
Ulice Soudní, na parcele č. 1/1
Novostavba podzemních garáží na parcele č. 6973
Vlastník objektu: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001
Katastrální úřad: Katastrální úřad Zlín. Zlínský kraj
Město: Zlín 76001
Okres: Zlín
Kraj: Zlínský kraj
Projektant: Tomáš Gebhardt

Základní charakteristika stavby:

Obnova a nové využití objektu bývalého objektu okresního soudu ve Zlíně se zabývá zrekonstruováním druhé nejstarší budovy ve městě. Zrekonstruovaná budova zůstane ve správě města a bude sloužit jako tvůrčí inkubátor, nebo-li pronajímatelný prostor pro absolventy zlínských kreativních oborů jako design, prostorová tvorba, film, střih, divadlo, reklamní fotografie, apod. Stavba bude doplněna o objemný amfiteátr pro představení místních umělců a také pro promítání filmů. Pod tímto hledištěm vznikne veřejné parkoviště. Po obvodu parkoviště jsou navrženy komerční prostory.

b. Údaje o dosavadním využití a stavebním pozemku

Předmětem rekonstrukce je objekt budovy bývalého pivovaru a později okresního soudu. V současnosti je budova nevyužívána a chátrá.

Stavební pozemek – parcely:

Parcelní číslo: 1/1

Výměra: 420 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 3,

Vlastnické právo: Statutární město Zlín

Parcelní číslo: 6973

Výměra: 957 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Zlín

Parcelní číslo: 1/3

Výměra: 322

Druh pozemku: zatravněná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: EKO- UNIBAU a.s. Praha

Parcelní číslo: 200/1

Výměra: 32931 m²

Druh pozemku: zeleň

Vlastnické právo: Statutární město Zlín

Na uvedené nemovitosti ani pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Provedena byla pouze analýza geologických a hydrogeologických poměrů staveniště.

Byly poskytnuty podklady ve formě výkresů stávajícího stavu objektu.

Stávající objekt je přímo napojen na veškeré inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní, tj. vodovod, plynovod, jednotná kanalizace, silové vedení nízkého napětí a sdělovací vedení.

Objekt novostavby se napojí na inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní, tj. vodovod, jednotná kanalizace a silové vedení nízkého napětí.

Oba objekty jsou přímo napojeny na místní komunikaci ulice Soudní a Bartošova. Vjezd na nově zbudované parkoviště je umožněn z ulice Bartošova. Zásah hasičských vozidel je umožněn z ulice Soudní i Bartošova.

d. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou projektantovi známy.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavby je navrženy v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

f. Údaje o splnění podmínek územního plánu

Řešené stavby jsou v souladu s platným územním plánem města Zlín a podléhají povolení od příslušného stavebního úřadu.

g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou projektantovi známy.

h. Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládané zahájení stavebních prací: 04/2020

Předpokládané dokončení stavebních prací: 04/2022

j. Základní výměry

S01- Zastavěná plocha:	414 m ²
Celková užitková plocha:	960 m ²
Obestavěný prostor:	6292,8 m ³

S02- Zastavěná plocha:	104,7 m ²
Celková užitková plocha:	320,4 m ²
Obestavěný prostor:	1445,6 m ³

S03- Zastavěná plocha:	1602,7 m ²
Celková užitková plocha:	1537,8 m ²
Obestavěný prostor:	7529,4 m ³

Účel staveb:

S01-zrekonstruovaná budova- bar, ateliéry

S02- novostavba- zázemí baru, hygienické a místnosti doplňkových funkcí

S03- novostavba-podzemní garáže, amfiteátr, komerční prostory

Cena: 91 200 000,-Kč

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Objekt bývalého Okresního soudu ve Zlíně, na ulici Soudní, na parcele č. 1/1 a novostavba podzemních garáží a letního kina na parcele 6973, katastrální úřad Zlín, Zlínský kraj

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a. Zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum

Předmětem řešení je obnova a nové funkční využití objektu bývalého objektu Okresního soudu ve Zlíně. Budova je situována na okraji městského parku při ulici Soudní ve Zlíně č. p. 3. Jedná se o druhý nejstarší objekt ve Zlíně hned po místním zámku. První zmínky o objektu jsou z 16. století, na které odkazují i zachovalé klenby v 1.NP ze zmíněného období. Budova původně sloužila jako pivovar, v letech 1920-1923 byla přestavěna na Okresní soud. Ve 40. letech přibyla ze severní strany přístavba. A roku 1997 další, ta však doposud není dokončena. Objekt není chráněn, ale nachází se v městské památkové zóně. V současnosti je dnes budova už několik let nevyužívána z důvodu přemístění soudu do vetchých prostor. Druhá nejstarší budova ve městě tedy chátrá a zub času ji už začal pomalu nakusovat. Objekt prokazuje značné chyby. Staticky narušené stropy, rozdílné sedání zeminy pod novými objekty způsobuje trhliny. Na spoustě místech je viditelná zvětralá odpadající omítka. Na podlahách a nosných zdech v 1.NP je patrná vzlínající zemní vlhkost. Vlastníkem objektu je statutární město Zlín, které v posledních letech rozmýšlí jak s nevyužitou budovou naložit. Zvažuje prodej nemovitosti soukromému subjektu. Konstrukce objektu je bez závažnějších závad.

Tento projekt považuje za zpátečnické prodat stavbu s tak hodnotnou historií i polohou soukromému vlastníkovi a naopak se zabývá využitím budovy tak, aby odpovídající charakteru města.

Zrekonstruovaná budova zůstane ve správě města a bude sloužit jako tvůrčí inkubátor, nebo-li pronajímatelný prostor pro absolventy Zlínských kreativních oborů jako je design, prostorová tvorba, film, střih, divadlo, reklamní fotografie, apod. Stavba bude doplněna o objemný amfiteátr pro představení od místních umělců a také pro promítání celovečerních filmů. Amfiteátr neobohatí pouze stavbu, ale celé město, jelikož ve filmovém městě jako je Zlín, kupodivu letní kino schází.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Budova bývalého soudu se nachází na nároží městského parku. Taktéž nároží ulic Bartošova a Soudní. Ocitá se nejen v centru samotného města, ale především v křižovatce nejfrekventovanějších pěších proudů při cestě za nákupy, dopravou, univerzitami, apod. Budova bohužel zasahuje do části městského parku, jeho jasná hranice je tímhle narušena. V okolí se nachází velké množství veřejných ploch, které až na Gahurův prospekt jsou slabě využívány. Za to může jejich nešťastné řešení a absence potřebného vybavení. Tento návrh se snaží se stavbou naložit jako s občanským vybavením parku (občerstvení, zábavou ve veřejném prostoru, toalety). Dostavbou letního kina jasně definuje novou hranici parku. Projekt doplňuje nárožním ulicím potřebný městský parter a na něj navrácí částečně travnatou plochu jako zelenou hranici parku. Skrze tento parter je umožněn vjezd i výjezd do podzemních garáží a taky hlavní vstup do letního kina skrze schodiště narušující stereotypní rastr parteru.

Bývalá budova je doplněna o letní kino, podzemní garáže, nárožní komerční parter. Dále je k budově přistavěn čtyřpatrový kvádr se schodištěm a sanitárními prostory budovy. I přes patřičné přístavby je důležité, aby si budova soudu zanechala nejdominantnější výraz a přístavby v jejích kontaktu se chovali spíše doplňkově a podřadněji. Návrh zachovává původní výraz i historickou fasádu bývalého soudu. Včetně sklonů a tvarů střechy. Před zmíněnou fasádou je v záměru zrušit parkovací stání a vozidla přesunout do podzemí pod hlediště letního kina z důvodů provzdušnění a „prozření“ před prostorem budovy i parku.

c. dispoziční řešení

V 1.NP je situován bar s malou přípravnou jídla. Bar je díky snížené podlaze v jedné jeho části vhodný pro malé koncerty. Ve 2.NP najdeme ateliér věnován tvůrcům filmové a divadelní scény, dále malá fotokomora, zkušebny a zázemí. Ve 3.NP se potkáme s obdobným ateliérem avšak pro kreativce z oboru designu bot, oděvu, skla, prostorové tvorby apod. Hlavní prostor obou ateliérů je vizuálně přerušen zaoblenými příčkami, které vytváří „buňky“ uvnitř tohoto prostoru. V podkroví, neboli ve 4.NP se nachází klasický coworkingový openspace pro drobné podnikatele. A dvě zasedací místnosti.

Shrnutí nového funkčního využití:

S 01 – REKONSTRUOVANÁ BUDOVA BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU :

1.PP – přístup do podzemních garáží

1.NP – zádveří, hala, technická místnost, bar pro cca 100 osob, hygienické zázemí pro návštěvníky baru,

2.NP – ateliér filmu, zkušebny

3.NP – ateliér designu, zkušebny

S 02 - PŘÍSTAVBA K SEVERNÍ STĚNĚ:

1.NP – přípravná pokrmů, sklad potravy, sklad odpadu, denní místnost personálu, schodiště, výtah

2.NP -4.NP - hygienické zázemí pro patřičné patro budovy S 01, schodiště, výtah

S 03 – AMFITEATR

1.PP – garáže částečně pod úroveň terénu, komerční prostory po obvodu garáže dostupné z ulice

1: NP – hlediště, promítárna, podium s plátnem

d. Technické a konstrukční řešení

Základové konstrukce:

SO 01: Šířky základových konstrukcí budovy jsou odvozeny ze stávající dokumentace stavby, hloubky zákl. konstrukcí budou určeny stavebně technickým průzkumem. Nutno zjistit přítomnost hladiny podzemní vody. V rámci přípravy projektu bude také proveden průzkum základů sondami a případně

jejich sanace. V objektu bývalého soudu bude vybudován výtah založený na základové desce 5,5m pod úroveň podlahy v 1.NP. Část původního základového pásu bude odstraněno pro vytvoření schodiště do 1.PP a zpřístupnění tak ke garážím. Jedná se o část základu, které po zrealizování schodiště již nejsou zatěžovány obvodovou stěnou.

S 02: Nový objekt je založen na železobetonových pasech pod obvodovými stěnami. Stavba je založena do nezámrzné hloubky. Suterén tvoří bílá vana z vodostavebního betonu.

S 03: Základny podzemní garáže a okolních prodejen jsou navrženy ze železobetonových pasů a železobetonových patek pro otevření dispozice garáží. Suterén tvoří bílá vana z vodostavebního betonu

Svislé konstrukce:

SO 01: Původní nosní zdivo z cihel plných pálených. Nové příčky jsou vyzděny z keramických tvarovek POROTHERM 14 PROFI a ze sádrokartonu Knauf Green tl. 15 mm. Stávající otvory jsou zazděny cihlami plnými pálenými. Výtahová šachta je navržena jako sklo-ocelová, nutno posoudit statickým výpočtem.

SO 02: Stěny přístavby jsou navrženy jako monolitické železobetonové v 1PP, tloušťky 300 mm. 1.NP-4NP bude vyzděno z tvarovek POROTHERM 44 P+D. Nové příčky jsou vyzděny z keramických tvarovek POROTHERM 14 PROFI a ze sádrokartonu Knauf Green tl. 15 mm.

S 03: Obvod garáže a přilehlých prodejen je navržen z železobetonových monolitických stěn, v garáži žb sloupy, mezi prostory garáže a obchody je navržena sendvičová kce železobeton-tepelná izolace ISOVER 150mm – nosný rastr-SDK desky. Nové příčky jsou vyzděny z keramických tvarovek POROTHERM 8 PROFI

Vodorovné konstrukce:

S 01: Strop nad 1.NP z cihlových klenem zůstává zanechán, ostatní stropy ve všech podlažím budou nahrazeny ocelo-betonovými stropy. Do kapes původních dřevěných trámech budou uloženy ocelové válcované I profily. Na středu dispozice jsou uloženy na podélném průvlaku, který tvoří 3 vedle sebe ložené podélné I nosníky 300 mm vysoké. Na nosníky je uložen trapézový plech + beton, popřípadě výztuž. Nad novými dveřními otvory ve stávajících stěnách se provedou překlady z ocelových válcovaných profilů IPE 120. Nad dveřními otvory v příčkách POROTHERM se uloží překlady POROTHERM 14 PROFI. Ve 2.NP a 3.NP bude strop snížen o sádrokartonový podhled.

S 02: Stropy je proveden železobetonovou křížem vyztuženou deskou tl 250mm. Nad dveřními otvory v příčkách budou osazeny překlady POROTHERM 7.

S 03: Pochozí strop nad garáže je navržen ze železobetonové monolitické lomené desky. Nad obchody je železobetonová monolitická deska s vegetační střechou.

Střešní konstrukce a komíny:

S 01: Konstrukce krovu jeví známky vlhkosti. Je navržena nová konstrukce, která více uvolní dispozici podkroví. Dřevěné vaznice jsou uloženy na ocelové rámy, které nahrazují dřevěnou plnou vazbu. Rám kopíruje průřez podkrovního prostoru. V místě napojení objektů S 01 a S02 je rám zalomen se svislým

sloupem aby roznese zatížení střechy objektu S 02. Rámy budou opatřeny protipožárním nátěrem. plech. Na vaznice a pozednice jsou uloženy běžné krokve a forma i vnější vizuál krovu následuje formu krovů původního. Komíny jsou odstraněny, nepočítá se s jejich využitím. Krov bude zateplen, aby splňoval požadavky na prostup tepla konstrukcemi a opatřen SDK podhledem.

S 02: Střecha nové budovy je dřevěná pultová dvouvrstvá odvětrávaná. Zateplena, aby splňoval požadavky na prostup tepla konstrukcemi a opatřen SDK podhledem. Sklon 5°, krytina pozinkovaný plech. Odvodnění je provedeno střešním žlabem, svody jsou vedeny pod fasádou z pozinkovaných desek ve vzduchové mezeře a ústí do vsakovacího průhledu.

Schodiště, rampy a výtahy:

S 01, S 02, S 03: Přístup do budovy pro imobilní možný hlavním vchodem z jižní strany, nebo z bočního vstupu do baru ze strany západní. Z garáží je bezbariérový vstup k prostornému výtahu, který zajišťuje bezbariérovou dostupnost po celé budově. Letní kino je dostupné přes bar. V polovině vzdálenosti plátno-promítárna je vymezen prostor který je v úrovni +0,000 a slouží jako plocha uživatelům invalidních vozíků. Plošina je opatřena nerezovým zábradlím, na kterém je ve výšce 250 mm nad rampou upevněno madlo. Odsud je bezbariérový únik z kina kolem nároží západní fasády budovy. Hlavní schodiště je ocelové z ocelových schodnic a s dřevěnými nástupnicemi. Schodiště bude opatřeno nerezovým zábradlím. Sklo-ocelová výtahová šachta umístěna mezi schodišťovými rameny. Schodiště propojující ulici Soudní s hledištěm kina je betonové s otvory v podstupnici pro odvětrání garáží.

Povrchové úpravy:

SO 01: Fasáda rekonstruovaného objektu bude zateplena v tloušťce 120mm z XPS. Dále se nanese silikátová vnější omítka KNAUF odstín RAL 7016 + antigrafitový nátěr v 1.NP. V 2-4.NP odstín 9001. Vnitřní omítky budou vápenocementové Knauf MV2. V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, budou provedeny keramické obklady stěn.

SO 02: Fasáda přístavby bude tvořena pozinkovanými perforovanými deskami tl. 2mm, rozměry 1x1m. Vnitřní omítky budou vápenocementové Knauf MV2.. V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, budou provedeny keramické obklady stěn.

Izolace:

SO 01: Hydroizolace podlahy je provedena pomocí SBS modifikovaných asfaltových pásů s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, natavených na podkladní beton. Sanace vlhkosti obvodových stěn bude provedena metodou HW a na vyznačených stěnách a v suterénu beztlakovou injektáží s roztečí 250 mm. V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, budou provedeny keramické obklady stěn.

SO 02: Hydroizolace podlahy a stěn v 1.PP je provedena pomocí SBS modifikovaných asfaltových pásů. Hydroizolace v suterénu tvoří Vedasprint mineral a Vedatect pye G 200 S4.. Podlaha na terénu je izolována pomocí tepelné izolace Kooltherm K3 tl. 100mm.

Zámečnické práce:

S 01, S 02, S03 Zámečnické práce zahrnují provedení zábradlí na nových schodištích . Budou provedena z nerez. Oplechování atiky a žlabů je provedeno hliníkovým plechem PREFA CLR a fasádní větrací mřížka z děrovaného plechu PERFO LINEA, pozinkovaného. Zábradlí na schodišti a hledišti amfiteátru bude provedeno z nerez.

Truhlářské práce:

S 01, S 02, S03: Do budovy fary jsou navržena nová dřevěná okna Velux, s izolačním dvojsklem. Odstín vnější antracit, vnitřní bílá. Truhlářské práce zahrnují výplně všech dveřních a okenních otvorů. Rámy jsou z dubového dřeva, šedý nátěr, okenní výplně z izolačního dvojskla.

Jsou splněny požadavky výplní otvorů dle ČSN 73 0540-2.

Instalace:

S 01, S02, S03: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní a Bartošova, tj. vodovod, plynovod, jednotná kanalizace, silové vedení nízkého napětí a sdělovací vedení. Budou provedeny změny ve vedení vnitřního vodovodu a kanalizace v místech napojení nových zařizovacích předmětů. Vnitřní svodné potrubí se povede provedenými vertikálními šachtami. V objekt se zhotoví nové rozvody instalací – kanalizace, vodovod a vedení nízkého napětí. Rozvody kanalizace a ležaté dešťové potrubí je z PVC–U. Vnitřní rozvody vodovodu jsou z PP. Dešťové svody ústí do vsakovacího průlehu.

e. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

SO 01: Objekt je bezprostřední blízkosti s místní komunikací probíhající kolem východní fasády. Objekt je možno autem zásobovat až před vstupy do objektu Zásah hasičských vozidel je umožněn z ulice Soudní. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní a Bartošova, tj. vodovod, plynovod, jednotná kanalizace, silové vedení nízkého napětí a sdělovací vedení.

S 02: Objekt není napojen na místní komunikaci. Zásah hasičských vozidel je umožněn z ulice Soudní. Objekt se napojí inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní, tj. vodovod, jednotná kanalizace a silové vedení nízkého napětí.

S 03: Objekt není napojen na místní komunikaci ulic Soudní a Bartošova. Zásah hasičských vozidel je umožněn z ulice Soudní, Bartošova a přilehlého parku. Objekt se napojí inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Soudní a Bartošova, tj. vodovod, plynovod, jednotná kanalizace a silové vedení nízkého napětí.

f. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Byla vytvořena nová parkovací místa – 37 míst, včetně 3 míst pro imobilní. Bylo zrušeno parkování před jižní historizující fasádou objektu, zrušeno cca 6-8míst. příjezd je umožněn z ulice Bartošova. Z ulice je vjezd do podzemních garáží. Řešení technické infrastruktury viz. Instalace v odstavci c).

g. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Rekonstrukce stávajícího objektu a výstavba nové budovy nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

h. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Přístupy do všech prostor jsou řešeny bezbariérově pomocí výtahu. Jsou splněny požadavky dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

i. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Byl proveden stavebně historický průzkum objektu. Dále byla provedena analýza geologických a hydrogeologických poměrů. Samotný hydrogeologický průzkum proveden nebyl, vychází se z geologické mapy 1:50 000 a dříve pořízených průzkumů a vrtů v okolí stavby. Zájmové území pokrývají spraše a sprašové hlíny, které jsou pórovité a stlačitelné, lokálně prosedavé, středně únosné. Z technického hlediska mají příznivé vlastnosti při výkopu základových jam, jsou snadno rozpojitelné, svahy se dočasně udrží téměř ve svislém sklonu. Při nestejnoměrném zatížení dochází k nerovnoměrnému sedání.

j. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Byl použit výškový systém Balt po vyrovnání. $\pm 0,000 = 219,90$ m n.m.

k. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Dělení stavebních objektu:

S 01 STÁVAJÍCÍ REKONSTRUOVANÝ OBJEKT

S 02 PŘÍSTAVBA 4. PODLAŽNÍHO OBJEKTU

S 03 PŘÍSTAVBA PODZEMNÍ GARÁŽE, OBKLOPENÉ KOMERČNÍMI PROSTORY, NAD NIMI AMFITEÁTR

L. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

V průběhu výstavby může dojít ke zvýšení intenzity dopravy a hluku, případně ke znečištění komunikací. Ochrana proti hluku a prachu během výstavby bude zajištěna v rámci oplocení živým plotem a výsadbou stromů

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavebně technický průzkum proveden jen hypoteticky. Statický výpočet zatím nebyl proveden.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Je vytvořen dostatečný počet únikových cest a jejich dimenze a je umožněn zásah jednotek požární ochrany. Objekt je navržen v souladu s normovými hodnotami požární bezpečnosti se zřetelem k vybavení požárně bezpečnostními zařízeními. Požární bezpečnost bude řešena samostatnou zprávou v projektové dokumentaci.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygienická zázemí jsou dimenzována dle předpokládaného počtu uživatelů. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Splněna v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Provoz staveb nebude mít z hlediska hluku vliv na okolí ani opačně. Ochrana proti hluku splněna v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

S 01: Stávající objekt je z hlediska tepelně technických vlastností částečně nevyhovující, bude provedeno jeho zateplení. Zatepleno bude také podkroví. Všechna okna budou vyměněna za nová s izolačním dvojsklem. S 02 a S 03 : Nový objekt je navržen v souladu s normovými hodnotami tepelného prostupu. Objekt splňuje požadavky energetické náročnosti.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

Dispoziční řešení objektů je upraveno tak, aby vyhovovalo osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou k tomu provedeny opatření – výtah, rampy, plošiny, protiskluzové povrchy, dimenzování hygienických zázemí apod. Řešeno dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Přítomnost radonu na stavebním pozemku bude zjištěna průzkumem stejně jako hladina spodní vody.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Není kladen speciální požadavek na ochranu obyvatel.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Objekt je napojen do stávající stoky DN 300 vedoucí pod místní komunikací. Bylo využito stávajících sítí a přípojek jednotné kanalizace, k novému objektu budou využity nové rozvody kanalizace.

b. Zásobování vodou

Pro zásobování pitnou vodou bude využito stávajících sítí a přípojek vodovodního řadu, k novému objektu budou využity nové rozvody vodovodu.

c. Zásobování energiemi

Bude využito stávajících sítí a přípojek napětí a zemního plynu. V novém objektu nutno zhotovit nové rozvody elektroinstalací.

d. Řešení dopravy

Pozemek bude přístupný z ulice Soudní a Bartošova. Je zhotoven dostatečný počet parkovacích míst přístupnou z ulice Bartošova.

e. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Parkovací plochy a příjezd k nim bude vyasfaltován. Nezpevněné plochy budou trvale zatravněny a budou zde vysazeny nové stromy nízkého vzrůstu. Na střechách komerčních prostor lemující ulice bude vytvořena vegetační pochozí střecha s keři malého vzrůstu.

f. Elektronické komunikace

Není předmětem řešení.

..... V Brně dne 5. 1. 2017 vypracoval: Tomáš Gebhardt

Závěr

Výsledkem mé bakalářské práce obnovená budova ,která svým stářím i polohou má značné hodnoty. Její zrekonstruování by bylo velmi technicky i finančně náročné.

Projekt se nesoustředí pouze na object, ale pracuje s celým kontextem prostředí, v jehož výsledku budova funguje jako kreativní jádro celého Zlína pro všechny jeho umělecké studijní obory. Dřívější městské letní kino Zlín vytlačilo své diváky z hlediště kvůli čím dál hustější politické masáži během představení. Nově navržený program budovy, včetně návrhu letního kina, je v kontaktu s celou historií budovy z predešlých dob i režimů, avšak je jasným důkazem, že dnešek je dobou volné tvorby i slov.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT Ernes: Navrhování staveb, Consult Invest 2008

Internetové odkazy:

<http://wienerberger.cz/>
<http://www.tzb-info.cz/>
<http://www.cuzk.cz/>
<http://www.aluprof.eu/cz/>
<http://www.foamglas.com/>
<http://www.schindler.com>
<http://www.cad-forum.com>
www.mestozlin.cz

Normy

ČSN 013420 Výkres pozemních staveb – Kreslení výkresů
ČSN 730580 - 1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 730543 – 2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
ČSN 734130 – Schodiště a rampy – základní požadavky
ČSN ISO 128-23 (01 3114) – Technické výkresy – Pravidla zobrazování
ČSN 01 1901- Navrhování střech- základní ustanovení
ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb

Vyhláška č. 499/2006Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 269/2009Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 268/2009Sb.: Obecné technické požadavky užívání staveb osobami
s omezenou schopností pohybu a orientace, ČKA Praha

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT – Vysoké učení technické
FAST – Fakulta stavební
ČSN - Česká státní norma Sb. – sbírky
HI - hydroizolace
TI- tepelná izolace
EPS- expandovaný polystyrene
XPS – extrudovaný polystyrene
PBS – požární bezpečnost stavby
NP – nadzemní podlaží
S - suterén
KV – konstrukční výška
SV- světlá výška
NN – nízké napětí
NTL- nízkotlak
TZB- technické zařízení budov
č.- číslo
v. – výkres
č.p. – číslo popisné
m n.m. – metrů nad mořem
tl. – tloušťka v mm – milimetry
min. – minimální
kce – konstrukce

SEZNAM PŘÍLOH

- Složka B: Konstrukční studie
- Složka C: Stavbní část dokumentace pro provedení stavby
- Složka D: Architektonický detail

- Volné přílohy: Architektonická studie A3
Model architektonického modelu
CD s dokumentací

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.
Autor práce Tomáš Gebhardt

Škola Vysoké učení technické v Brně
Fakulta Stavební
Ústav Ústav architektury
Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně
Název práce v anglickém jazyce The Restoration of the Former Zlín County Court
Typ práce Bakalářská práce
Přidělovaný titul Bc.
Jazyk práce Čeština
Datový formát elektronické verze PDF

Abstrakt práce Tématem bakalářské práce je budova bývalého soudu ve Zlíně. Druhý nejstarší objekt ve městě se nachází v centru na nároží parku, na křižovatce ulic Bartošova a Soudní. Ocítá se nejen v centru samotného města, ale především v křižovatce nejfrekventovanějších pěších proudů při cestě za nákupy, dopravou, univerzitami, apod. Budova bohužel zasahuje do části městského parku, jeho jasná hranice je tímhle narušena. V okolí se nachází velké množství veřejných ploch, které až na Gahurův prospekt jsou slabě využívány. Za to může jejich nešťastné řešení a absence potřebného vybavení. Tento návrh se snaží se stavbou naložit jako s občanským vybavením parku (občerstvení, zábavou ve veřejném prostoru, toalety). Dostavbou letního kina jasně definuje novou hranici parku. Projekt doplňuje nárožním ulicím potřebný městský parter a na něj navrácí částečně travnatou plochu jako zelenou hranici parku. Skrze tento parter je umožněn vjezd i výjezd do podzemních garáží a taky hlavní vstup do letního kina skrze schodiště narušující stereotypní rastr parteru.

Bývalá budova je doplněna o letní kino, podzemní garáže, nárožní komerční parter. Dále je k budově přistavěn čtyřpatrový kvádr se schodištěm a sanitárními prostory budovy. I přes patřičné přístavby je důležité, aby si budova soudu zanechala nejdominantnější výraz a přístavby v jejích kontaktu se chovali spíše doplňkově a podřadněji. Návrh zachovává původní výraz i historickou fasádu bývalého soudu. Včetně sklonů a tvarů střechy. Před zmíněnou fasádou je v záměru zrušit parkovací stání a vozidla přesunout do podzemí pod hlediště letního kina z důvodů provzdušnění a „prozření“ před prostorem budovy i parku.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

This bachelor thesis deals with the former court building in Zlín. It is the second oldest structure in the city, situated at the crossroads of the streets Bartošova and Soudní, next to a park. It is not only located in the geographical center of the city, but also at the confluence of the most frequented routes leading to shopping centers, transportation hubs, university buildings, etc. Unfortunately, the building intersects the park and interrupts its clear boundaries. The vicinity is abundant with public spaces, which, aside from Gahura's prospect, are mostly unpopular, thanks to their unsuitable design and absence of necessary facilities.

The design attempts to turn the building into a facility of the park – a café, public toilets and an interesting public space. The park's boundaries are sealed with the new building of an open-air cinema. The corner of the streets is improved by the much-needed parterre, including a new lawn which creates a natural border of the park. This space is also used as an entrance to the underground parking lot and the main entrance to the open-air cinema.

Further, there is a new cube-shaped four-storey extension to the building which contains a new staircase and necessary sanitation rooms. The extension is designed so that it doesn't undermine the dominance of the court building itself, and presents itself in an inferior manner. The design keeps in mind the original façade and expression of the building, including the shape and slope of the roofs. The parking lot is moved from in front of the building under the new open-air cinema, to clear up the parterre and make it more representative. We will make Zlín great again!

Klíčová slova

Bakalářská práce , budova bývalého soudu ve Zlíně, obnova , rozšíření, veřejný prostor, letní kino, park

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

court, Zlín, extension, restoration, park, public space, open-air cinema

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2. 2. 2017

Tomáš Gebhardt
autor práce